

三、工程竣工验收备案文件目录

- 1.工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录 (原件);
- 2.施工许可证(或施工许可管理部门出具的书面意见)(原件)
- 3.施工图设计文件审查合格证(原件);
- 4.工程竣工报告(原件);
- 5.工程勘察质量检查报告 (原件);
- 6.工程设计质量检查报告(原件);
- 7.工程监理质量评估报告 (原件);
- 8.规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 9.城建档案部门出具的认可文件 (原件);
- 10.工程质量保修书(原件);
- 11.住宅质量保证书、住宅使用说明书(仅住宅工程提交, 原件)
- 12、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (仅市政基础设施工程提交, 原件);
13. 法规、规章规定提供的其他材料。

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况			
建设单位名称	南通润创房地产开发有限公司		
工程名称	南通R22014地块项目		
工程地点	青年中路北、通京大道东		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	11919.44万元
房屋结构类型/层次	剪力墙结构 地上：11层,地下：1层	房屋建筑面积	地上：31498m²,地下：16012.8m²
市政道路、 管线长度		市政其他 主要技术指标	
开工日期	2022年11月01日	完工日期	2024年08月20日
施工 许可证号	320602202210270101		
规划 许可证号	建字第320600202200406号		
施工图设计 文件审查 合格书号	10121 (2022) 0269号、10121 (2022) 0270号		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	资质等级	甲
设计单位	上海原构设计咨询有限公司,南通市 规划设计院有限公司	资质等级	甲级,甲
施工单位	南通市达欣工程股份有限公司	资质等级	特级
监理单位	南通铁军建设监理咨询服务有限公司	资质等级	甲
工程质量 监督机构	南通市建设工程质量监督站	监督注册号	3206000202201230242-0245

二、备案意见	编号: 3206022209060001-JX-001
南通润创房地产开发有限公司 (建设单位)	
建设的 南通R22014地块项目1#-3#、5#-10#、6-1#、10-1#、地库 (含人防)	
单位工程, 于 2024年09月09日 由建设单位组织竣工验收合格。	
根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于2024年09月12日 报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。	
经查验, 符合要求。	
 (备案机构盖章)	
2024年09月12日	