

三、工程竣工验收备案文件目录

- 1.工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录 (原件);
- 2.施工许可证(或施工许可管理部门出具的书面意见)(原件)
- 3.施工图设计文件审查合格证(原件);
- 4.工程竣工报告(原件);
- 5.工程勘察质量检查报告 (原件);
- 6.工程设计质量检查报告(原件);
- 7.工程监理质量评估报告 (原件);
- 8.规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 9.城建档案部门出具的认可文件 (原件);
- 10.工程质量保修书(原件);
- 11.住宅质量保证书、住宅使用说明书(仅住宅工程提交, 原件)
- 12、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (仅市政基础设施工程提交, 原件);
- 13. 法规、规章规定提供的其他材料。

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况			
建设单位名称	南通招润置业有限公司		
工程名称	R21020地块建设项目（二期）		
工程地点	南通市中央创新区观音山街道学堂桥社区的规划路东、观阳路南、胜利路西、洪江路北		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	30079.04万元
房屋结构类型/层次	剪力墙结构 地上：26层,地下：2层	房屋建筑面积	地上：64319.22m²,地下：33881.43m²
市政道路、 管线长度		市政其他 主要技术指标	
开工日期	2022年04月20日	完工日期	2024年09月25日
施工 许可证号	320601202204210101		
规划 许可证号	建字第320600202100309号		
施工图设计 文件审查 合格书号	10121（2021）第0425号、10121（2021）第0426号		
勘察单位	南通市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	南通市规划设计院有限公司,南通勘察设计有限公司	资质等级	甲级,甲级
施工单位	南通中房建设工程集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	南通铁军建设监理咨询服务有限公司	资质等级	甲级
工程质量 监督机构	南通市建设工程质量监督站	监督注册号	3206000202200460109-0117

二、备案意见	编号: 3206012108260003-JX-001
南通招润置业有限公司 (建设单位)	
建设的 R21020地块建设项目（二期）：17#~25#、27#、28#、37#楼及周边地库【含人防工程一（防护单元A、B、C）、人防工程二】	
单位工程，于 2024年11月26日 由建设单位组织竣工验收合格。	
根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于2024年12月09日 报送工程竣工验收备案文件，申请备案。	
经查验，符合要求。	
 (备案机构盖章)	
2024年12月09日	