

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3206022401040002

施工许可编号 320602202403290201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 南通市行政审批局

发证日期 2024年03月29日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

| | | | |
|------|---|---|------------------|
| 建设单位 | 南通市海诚房地产开发有限公司 | | |
| 工程名称 | R23014地块1#、3-12#、14#、26# 楼及一期一标段普通地下室、二期一标段普通地下室、一标段人防地下室及三期一标段普通地下室总承包工程 | | |
| 建设地址 | 教育路北、学田河东 | | |
| 建设规模 | 108434.17m ² （详见规划许可证） | | |
| 合同工期 | 1187 | 天 | 合同价格 15326.10 万元 |

参建单位

| | | | | | |
|---------|-------------------------|--------|---------|----------|---|
| 勘察单位 | 苏州中岩勘察有限公司 | 项目负责人 | 张杰 | 勘察合同备案编码 | 3206022401050001-HB-001 |
| 设计单位 | 南通勘察设计有限公司;南通市规划设计院有限公司 | 项目负责人 | 范红光;李建强 | 设计合同备案编码 | 3206022403270001-HA-001;3206022403280002-HA-001 |
| 施工单位 | 南通中房建设工程集团有限公司 | 项目负责人 | 章小铁 | 施工合同备案编码 | 3206022024032701A01000 |
| 监理单位 | 南通中房工程建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 黄健峰 | 监理合同备案编码 | 3206022403210101-HE-001 |
| 工程总承包单位 | | | | 项目负责人 | |
| 联合体施工单位 | | | | 项目负责人 | |

备注

1、本次施工许可仅限于通过施工图设计文件审查的相关内容；2、建筑规模以相关工程规划许可为准。3、该项目适用“一证办理”，施工许可范围随后续施工图审查合格的内容自动扩展。总承包合同范围内的精装修工程、室外配套工程等，经施工图审查合格后方可施工。

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



施工许可证编号： 320602202403290201

建设单位： 南通市海诚房地产开发有限公司

建筑工程施工许可证附件

工程名称： R23014地块1#、3-12#、14#、26# 楼及一期一标段普通地下室、二期一标段普通地下室、一标段人防地下室及三期一标段普通地下室总承包工程

房屋建筑工程明细单

| 名称 | 面积 (平方米) | | 层数 | | 其他 (高度、单跨等) |
|---|----------|----------|----|----|-------------|
| | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 | |
| 一期一标段普通地下室 | 0.00 | 7500.00 | 0 | 1 | |
| 二期一标段普通地下室 | 0.00 | 13624.00 | 0 | 1 | |
| 一标段人防地下室 | 0.00 | 3548.00 | 0 | 1 | |
| 三期一标段普通地下室 | 0.00 | 8961.92 | 0 | 1 | |
| 12#楼 | 7160.87 | 0.00 | 10 | 0 | |
| 4#楼 | 6152.50 | 0.00 | 10 | 0 | |
| 5#楼 | 182.81 | 0.00 | 1 | 0 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 总面积：108434.17 (平方米) 地上面积：74800.25 (平方米) 地下面积：33633.92 (平方米) | | | | | |
| 备注 | | | | | |

市政工程项目明细单

| 名称 | 长度 (千米) | 面积 (平方米) | 其他 (直径、单跨等) |
|----------------------|---------|----------|-------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 总长度/面积： (千米) / (平方米) | | | |
| 备注 | | | |

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。